

ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ПРОГРАММЕ "БАСПАНА ХИТ"

Вопрос	Ответ
ОБЩИЕ ВОПРОСЫ	
Каковы основные условия Продукта "Баспана хит"?	Номинальная ставка – 10,75% годовых Первоначальный взнос - не менее 20% Срок займа – до 15 лет
От чего зависит номинальная ставка вознаграждения – 10,75% по кредиту и может ли она меняться?	Номинальная ставка по займу зависит от базовой ставки, устанавливаемой Национальным Банком. Номинальная ставка фиксируется на дату заключения договора банковского займа и не может быть изменена в течение всего срока займа. Базовая ставка пересматривается Национальным Банком по заранее установленному графику, размещенному на сайте Национального Банка.
Какова максимальная сумма займа?	Максимальная сумма займа составляет 80% от рыночной стоимости приобретаемого жилья.
В какой валюте можно получить заем?	Только в тенге.
Могут ли банки взимать комиссии?	Банки могут взимать комиссии за предоставление и обслуживание займа
ГДЕ И КАК ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ?	
Когда и куда обратиться для получения займа?	Для получения займа по Продукту "Баспана хит" необходимо обратиться в банк-партнер. Перечень банков-партнеров: АО "Jysan bank", АО "Банк ЦентрКредит", АО ДБ "Сбербанк", АО "Forte bank", АО "Bank RBK", АО "АТФБанк", АО "Народный банк Казахстана", АО "Евразийский банк"
Какие документы необходимы для получения займа?	Для получения займа необходимы следующие документы: - документы, подтверждающие наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности; - кредитный отчет кредитного бюро, содержащий сведения об отсутствии непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам (запрашивается банком самостоятельно с кредитного бюро); - справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выдаваемая уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (ЦОН); - документы на приобретаемое недвижимое имущество;

	<ul style="list-style-type: none"> - отчет независимого оценщика по оценке приобретаемого недвижимого имущества; - иные документы по требованию банка-партнера.
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	
Какие требования для получения займа?	<p>Для получения займа по Программе физическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие гражданства Республики Казахстан; 2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности; 3) отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам;
Какой размер зарплаты (дохода) нужен для получения займа?	Минимальный уровень дохода заемщика не устанавливается. Вместе с тем заемщику необходимо иметь подтвержденные доходы, достаточные для обслуживания ипотечного займа.
Какие требования к Созаемщику?	Продуктом "Баспана хит" требования к созаемщику не установлены. Банк-партнер может устанавливать требования к созаемщику самостоятельно.
Будет ли препятствием в получении займа наличие других непогашенных займов? Ранее у меня были просрочки по кредитам, могу ли я получить заем?	<p>Наличие непогашенной задолженности по ипотечному жилищному займу (т.е. по займу, полученному на приобретение жилья, обеспеченному залогом данного жилья) является препятствием к получению займа по Продукту "Баспана хит".</p> <p>Наличие других займов, помимо ипотечных жилищных, будет влиять на оценку платежеспособности и размер возможного займа.</p> <p>Просроченные займы в кредитной истории могут негативно влиять на оценку платежеспособности.</p> <p>Оценку платежеспособности осуществляет банк-партнер.</p>
Есть ли ограничения по предельному возрасту заемщика и могут ли данные ограничения устанавливаться банком? Будет ли учитываться при выдаче займа достижение заемщиком пенсионного возраста?	Вопрос по ограничению возраста заемщика, в том числе по ограничению срока займа достижением заемщиком пенсионного возраста относится к внутренней кредитной политике каждого банка-партнера. Соответственно определенные ограничения в отношении возраста заемщиком банками-партнерами могут быть установлены.
Может ли лицо, являющееся созаемщиком по действующему ипотечному жилищному займу, получить заем по Продукту "Баспана хит"?	Одним из требований к заемщику является отсутствие действующей задолженности по ипотечным жилищным займам. Поскольку созаемщик является солидарным должником по займу, лицо, являющееся созаемщиком по действующему ипотечному жилищному займу, считается имеющим задолженность по такому займу, в связи с чем не может получить заем в рамках Продукта "Баспана хит".

ПО ОТСУТСТВИЮ ЖИЛЬЯ	
Установлено ли требование по отсутствию жилья на праве собственности	Нет, данное требование отсутствует. Лицо, имеющее на праве собственности жилье или иное недвижимое имущество, может получить заем по Продукту "Баспана хит"
О ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ	
Как рассчитывается первоначальный взнос?	Первоначальный взнос составляет не менее 20% от рыночной стоимости приобретаемого жилья, т.е. первоначальный взнос может быть как 20%, так и более 20% от рыночной стоимости приобретаемого жилья. Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется по наименьшей из следующих величин: 1) стоимости, определенной независимым оценщиком; 2) стоимости, определенной банком-партнером; 3) цены сделки по покупке жилья.
Можно ли вместо первоначального взноса предоставить в залог другое жилье?	Нет. Первоначальный взнос должен быть внесен денежными средствами.
Можно ли внести первоначальный взнос меньше чем 20%? Допускается ли оплата в рассрочку?	Первоначальный взнос составляет не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья и оплачивается единовременно до получения займа.
ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ	
Можно ли получить заем для приобретения жилья за рубежом?	Нет. Заем можно получить только для приобретения жилья на территории Республики Казахстан.
Может ли гражданин, проживающий (зарегистрированный) в одном городе, приобрести жилье за счет займа в другом городе?	Да, может. Ограничений по месту нахождения приобретаемого жилья, а также по месту регистрации заемщика не имеется.
ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ	
Какие требования к жилью? Можно ли приобрести недостроенное жилье?	За счет займа допускается приобретение как первичного, так и вторичного жилья, построенного и введенного в эксплуатацию. Разрешено кредитование покупки строящегося жилья через механизм долевого строительства.
Какова максимальная стоимость или площадь жилья, которое можно приобрести?	Максимальная стоимость жилья составляет: 35 млн тенге – для первичного рынка в городах Нур-Султан, Алматы; 25 млн тенге - для вторичного рынка в городах Нур-Султан, Алматы, для первичного и вторичного рынка в городах Шымкент, Актау, Атырау; 20 млн тенге - для первичного и вторичного рынка в городе Караганды; 15 млн тенге – для первичного и вторичного рынка остальных регионов. Стоимость 1 квадратного метра жилья, а также площадь жилья не ограничивается.

Можно ли за счет займа приобрести частный дом?	За счет займа можно приобрести частный дом. Однако, залоговым обеспечением будет выступать приобретаемое жилье, к которому банки-партнеры могут выставлять дополнительные требования.
ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПОГАШЕНИЕ ЗАЙМА	
Можно ли получить заем на срок менее 15 лет?	15 лет - максимальный срок займа. Срок займа может быть менее 15 лет.
Можно ли полученный заем погасить досрочно? Может ли банк взимать штраф за досрочное погашение займа?	Ограничения по досрочному погашению займа отсутствуют. Согласно банковскому законодательству Республики Казахстан банки не вправе взимать штрафы за досрочное погашение займов, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше одного года.
Можно ли рефинансировать ранее полученные ипотечные займы?	Рефинансирование не допускается.