

## «БАСПАНА ХИТ» БАҒДАРЛАМАСЫ БОЙЫНША ЖИІ ҚОЙЫЛАТЫН СҰРАҚТАРҒА ЖАУАП

Сұрақ	Жауап
<b>ЖАЛПЫ СҰРАҚТАР</b>	
«Баспана Хит» Өнімінің негізгі талаптары қандай?	Номиналды мөлшерлемесі – жылдық 11% Бастапқы жарна - 20% кем емес Қарыз мерзімі –15 жылға дейін
Кредит бойынша 11% номиналды сыйақы мөлшерлемесі неге байланысты болады және ол өзгеруі мүмкін бе?	Қарыз бойынша номиналды мөлшерлеме Ұлттық Банк белгілейтін базалық мөлшерлемеге байланысты болады. Номиналды мөлшерлеме банктік қарыз шартын жасау күніне тіркеледі және қарыздың барлық мерзімі ішінде өзгертілмеуге тиіс. Ұлттық Банк базалық мөлшерлемені Ұлттық Банктің сайтында орналастырылған алдын ала белгіленген кесте бойынша қайта қарайды.
Қарыздың ең көп сомасы қандай?	Қарыздың ең көп сомасы сатып алынатын тұрғын үйдің нарықтық құнынан 80% құрайды.
Қарызды қандай валютамен алуға болады?	Теңгемен ғана.
Банктер комиссия ала ма?	Банктер қарызды бергені және қызмет көрсеткені үшін комиссия ала алады
<b>ИПОТЕКАЛЫҚ АРЫЗДЫ ҚАЙДА ЖӘНЕ ҚАЛАЙ АЛУҒА БОЛАДЫ?</b>	
Қарыз алу үшін қашан және қайда жүгінуге болады?	«Баспана Хит» Өнімі бойынша қарыз алу үшін серіктес банкке өтініш жасау қажет.  Серіктес банктердің тізбесі: «ЦеснаБанк» АҚ, «ЦентркредитБанк» АҚ, «Сбербанк» ЕБ АҚ, «Forte Bank» АҚ, «Bank RBK» АҚ, «АТФ Банкі» АҚ, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ, «Еуразиялық Банк» АҚ
Қарыз алу үшін қандай құжаттар қажет?	Қарыз алу үшін мынадай құжаттар қажет: - еңбек және (немесе) кәсіпкерлік қызметтен табыстың болуын растайтын құжаттар; - ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша өтелмеген берешектің болмауы туралы мәліметтері бар кредиттік бюроның кредиттік есебі (банк кредиттік бюродан дербес сұратады) - жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік орган (ХҚКО) беретін жылжымайтын мүліктің болуы (немесе болмауы) туралы анықтама; - сатып алынатын жылжымайтын мүліктің құжаттары; - тәуелсіз бағалаушының сатып алынатын жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша

	<p>есебі; - серіктес банктің талабы бойынша өзге де құжаттар.</p>
<b>ҚАРЫЗ АЛУШЫҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР</b>	
Қарыз алу үшін қандай талаптар болады?	<p>Бағдарлама бойынша қарыз алу үшін жеке тұлға мынадай талаптарға сәйкес келуі тиіс:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Қазақстан Республикасы азаматтығының болуы;</li> <li>2) еңбек және (немесе) кәсіпкерлік қызметтен табыстың болуы;</li> <li>3) ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша өтелмеген берешектің болмауы;</li> </ol>
Қарыз алу үшін жалақының (табыстың) мөлшері қандай болуы керек?	<p>Қарыз алушы табысының ең төменгі деңгейі белгіленбейді. Сонымен бірге қарыз алушыда ипотекалық қарызға қызмет ету үшін жеткілікті расталған табыстары болуы тиіс.</p>
Қоса қарыз алушыға қандай талаптар қойылады?	<p>«Баспана Хит» Өнімінде қоса қарыз алушыға қойылатын талаптар белгіленбеген. Әріптес банк қоса қарыз алушыға талаптарды дербес белгілей алады.</p>
Басқа өтелмеген қарыздардың болуы қарыз алуға кедергі бола ма? Менде бұрын кредиттер бойынша мерзімін өткізу жағдайлары болды, мен қарыз алуым мүмкін бе?	<p>Ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша (яғни сатып алынатын тұрғын үй кепілімен қамтамасыз етілген сол тұрғын үйді сатып алуға алынған қарыз бойынша) өтелмеген берешектің болуы «Баспана Хит» Өнімі бойынша қарыз алуға кедергі болады, Ипотекалық тұрғын үй қарыздарынан басқа қарыздардың болуы төлем қабілеттілігін бағалауға және ықтимал қарыздың мөлшеріне әсерін тигізеді. Кредиттік тарихтағы мерзімі өткен қарыздар төлем қабілеттілігін бағалауға теріс әсер етуі мүмкін. Төлем қабілеттілігін бағалауды әріптес банк жүзеге асырады.</p>
Қарыз алушының шекті жасы бойынша шектеулер бар ма және осы шектеулерді банк белгілейме? Қарыз беру кезінде қарыз алушының зейнеткерлік жасқа жетуі ескеріле ме?	<p>Қарыз алушының жасын шектеу бойынша, оның ішінде қарыз алушының зейнеткерлік жасқа жетуіне байланысты қарыз мерзімін шектеу жөніндегі мәселе әрбір әріптес банктің ішкі кредиттік саясатына қатысты болады. Осыған сәйкес әріптес банктер қарыз алушының жасына қатысты белгілі шектеулерді белгілеуі мүмкін.</p>
Қолданыстағы ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша қоса қарыз алушы болып табылатын адам «Баспана Хит» Өнімі бойынша қарыз алуы мүмкін бе?	<p>Қарыз алушыға қойылатын талаптардың бірі ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша берешектің болмауы болып табылады. Қоса қарыз алушы қарыз бойынша бойынша ортақ борышкер болып табылатындықтан. Қолданыстағы ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша қоса қарыз алушы болып табылатын адамның осындай қарыз бойынша берешегі бар болып саналады, осыған байланысты «Баспана Хит» Өнімі шеңберінде қарыз ала алмайды.</p>
<b>ТҰРҒЫН ҮЙДІҢ БОЛМАУЫ БОЙЫНША</b>	

Меншік құқығындағы тұрғын үйдің болмауы бойынша талап белгіленген бе?	Жоқ, мұндай талап жоқ. Меншік құқығындағы тұрғын үйі немесе өзге де жылжымайтын мүлкі бар адам «баспана Хит» Өнімі бойынша қарыз ала алады.
<b>БАСТАПҚЫ ЖАРНА ТУРАЛЫ</b>	
Баспақы жарна қалай есептеледі?	Баспақы жарна сатып алынатын тұрғын үйдің нарықтық құнынан 20% кем еместі құрайды, яғни бастапқы жарна сатып алынатын тұрғын үйдің 20% және одан да көп пайызын құрауы мүмкін Сатып алынатын тұрғын үйдің нарықтық құны мынадай шамалардың ең төменгісі бойынша анықталады: 1) тәуелсіз бағалаушы анықтаған құны; 2) әріптес банк анықтаған құны; 3) тұрғын үйді сатып алу мәмілесінің бағасы.
Баспақы жарнаның орнына басқа тұрғын үйді кепілге қоюға бола ма?	Жоқ. Бастапқы жарна ақша қаражатымен енгізілуге тиіс.
Бастапқы жарнаны 20%-данк ем енгізуге бола ма? Ақыны бөліп төлеуге рұқсат беріле ме?	Бастапқы жарна сатып алынатын тұрғын үйдің нарықтық құнынан 20% кем болмауға тиіс және қарыз алу үшін біржолғы төлеммен төленеді.
<b>ҚОЛДАНЫЛУ АУМАҒЫ</b>	
Тұрғын үйді шетелде сатып алу үшін қарыз алуға бола ма?	Жоқ. Қарызды Қазақстан Республикасының аумағында ғана тұрғын үй сатып алу үшін алуға болады.
Бір қалада тұратын (тіркелген) азамат қарыз есебінен тұрғын үйді басқа қаладан ала ала ма?	Иә, ала алады. Сатып алынатын тұрғын үйдің орналасқан жері, сондай-ақ қарыз алушының тіркелген жері бойынша шектеулер жоқ.
<b>ТҰРҒЫН ҮЙГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР</b>	
Тұрғын үйге қандай талаптар қойылады? Құрылысы аяқталмаған тұрғын үйді сатып алуға бола ма?	Қарыз есебінен салынған және пайдалануға берілген бастапқы, сондай-ақ қайталама тұрғын үйді сатып алуға жол беріледі. Тұрғын үй құрылысында үлестік қатысуға кредит беру көзделмеген.
Сатып алуға болатын тұрғын үйдің ең жоғары құны немесе алаңы қандай?	Тұрғын үйдің ең жоғары құны: 25 млн теңге – Астана, Алматы, Ақтау, Атырау қалалары үшін; 15 млн теңге – басқа өңірлер үшін. Тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны, сондай-ақ тұрғын үйдің алаңы шектелмейді.
Қарыз есебінен жеке үйді сатып алуға бола ма?	Қарыз есебінен жеке үйді сатып алуға болады. Алайда, әріптес банктер қосымша талап қоя алатын сатып алынатын тұрғын үй кепілдік қамтамасыз етуі болып табылады.
<b>ҚАРЫЗ БОЙЫНША ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӘНЕ ӨТЕУ</b>	

Қарызды 15 жылдан аз мерзімге алуға бола ма?	15 жыл – қарыздың ең ұзақ мерзімі. Қарыз мерзімі 15 жылдан аз болуы мүмкін.
Алған қарызды мерзімнен бұрын өтеуге бола ма? Қарызды мерзімнен бұрын өтегені үшін банк айыппұл өндіріп алуы мүмкін бе?	Қарызды мерзімнен бұрын өтеу бойынша шектеулер жоқ. Қазақстан Республикасының банк заңнамасына сәйкес бір жылдан асатын мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап бір жылға дейін негізгі борышты ішінара мерзімнен бұрын өтеу немесе толығымен мерзімнен бұрын өтеу жағдайларын қоспағанда, банктердің қарыздарды мерзімнен бұрын өтегені үшін айыппұл өндіріп алуға құқығы жоқ.
Алдында алынған ипотекалық тұрғын үй қарыздарын қайта қаржыландыруға бола ма?	Қайта қаржыландыруға жол берілмейді.